

Số: 54../TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 22 tháng 12 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4.786.../CV

Ngày 28 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 15/DSST ngày 16/6/2016 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 226/2020/TBĐG - ĐGTH ngày 17/12/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc thông báo đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:**

1. Tên tổ chức bán đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng 323,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 1 xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 846118, số vào sổ cấp GCN : H00766 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 09/12/2008 đứng tên ông Nguyễn Đăng Thục và bà Đỗ Thị Vân.

- Giá khởi điểm của tài sản: **1.057.438.000VNĐ** (Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/12/2020 đến ngày 15/01/2020 tại trụ sở Công ty.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước : từ ngày 14/01/2021; ngày 15/01/2021 và đến 17h00 ngày 18/01/2021, số tiền đặt trước : **150.000.000đ** (Một trăm năm mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: 09h 00' ngày 19/12/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên được thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

(Gửi kèm theo Thông báo này là Thông báo số 226/2020/TBĐG-ĐGTH ngày 17/12/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp.Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Huỳnh**